



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-28

Vår referens

Belma Sefic Visic

Ingenjör

belma.seficvisic@malmo.se

Tillägg till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Lektorn 1 TN-2025-2178

Sammanfattning

En följd av utbyggnaden av storstadspaketet medför att Fastigheten Malmö Lektorn 1 behöver inskränkas med ett område om ca 59 m². Det avgående området ska fastighetsregleras till den av Kommunen ägda fastigheten Malmö Fosie 165:136.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Lektorn 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215
- del av Lektorn 1, nämndskarta
- Firmateckning_ 746000-5098
- 251117 undertecknat tilläggsavtal Lektorn 1 TN 2025-2178

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-12-15

Ärendet

En del av grönytan öster om Munkhättegatan behöver tas i anspråk för att möjliggöra en breddning av gatusektionen samt anläggandet av en cykelbana längs Munkhättegatans västra sida. För att detta skulle kunna genomföras krävdes en ändring av gällande detaljplan och fastighetsindelningsbestämmelser. Ändringen av detaljplanen vann laga kraft den 17 juli 2025.



Ett markområde om 59 m² behöver justeras från kvartersmark till allmän platsmark. Marken ska genom fastighetsreglering överföras från fastigheten Malmö Lektorn 1 till Malmö Fosie 165:136.

Fastigheten Malmö Lektorn 1 är upplåten med tomträtt och då kvartersmark avgår från det upplåtna objektet har tillägg till tomträttsavtal tecknats med tomträttshavaren.

Ansvariga

Pernilla von Strokirch Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör